

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г.Бородино, ул.Гоголя,6**

| № п/п | Виды услуг | Оказано услуг в 2019г. на сумму, руб. | Оплата услуг в 2019г.,руб. | Долг населения за 2019г., руб. |
|-----------|---|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | Жилищная услуга: | 299 624 | 307 208 | -7 584 |
| 1.1. | Вывоз ТБО | 0 | 1859 | -1859 |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 299624 | 305 349 | -5725 |
| 1.2.1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 9849 | | |
| | осмотр кровли, подвалов и чердаков;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке. | | | |
| 1.2.1.2. | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе: | 12597 | | |
| | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки. | | | |
| 1.2.1.3. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 23762 | | |
| 1.2.1.4. | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе: | 52996 | | |
| | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов. | | | |
| 1.2.1.5. | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе: | 24596 | | |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков. | | | |
| 1.2.2. | Текущий ремонт | 17967 | | |
| 1.2.3. | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 1142 | | |
| 1.2.4. | Коммунальный ресурс для содержания общего имущества | 110806 | | |
| 1.2.5. | Управление, в том числе: | 45909 | | |
| | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. | | | |
| | ИТОГО: | 299 624 | 307 208 | -7 584 |

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2020г.

90 987 руб.